



Diputació de Lleida

ARXIUS
ESTUDIS I INFORMACIÓ

BENEFICÈNCIA

Signatura: 006229

Abstract: Adjudicació judicial a la Casa de la Misericòrdia de l'herència d'Ignasia Graells

Data expedient: 1816 - 1836

17

Documentos pertenecientes a la
herencia de Ignacia Jacells adjudica-
da judicialmente a la casa de Nise-
cordia de Lléida



Doscientos setenta y dos mil.

SELLO SEGUNDO, DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL AVE-
DIS, AÑO DE MIL OCHOCIENTOS
DIEZ Y SEIS.

*Dià dinou del mes de febrer del any del Naix^{te} del S^{or}
mil vuit cent y vint en Lleyda*

En Nom de Deu Amen: Pere Lluís Pages de esta ciutat pera

exonerarse de la pretravio de aquell censal mori ya creat de pro-

pietat Dos centas cinquanta lliuras B^e y penció sex lliuras deu sous

de dita moneda q^e tot any en son ven dia sobre la baix confrontar

dara para se fa y preta a la Maïma de Geroni Romeu Pages q^e

fou de la referida ciutat y per expedició de son negoci de son grat y lici-

ta ciencia per ell y los seus ven y per tiol de venda ocoque y conse-

deix a Jth Vegue M^{re} sante de dita ciutat p^{re} y ab seu y a qui

en voldria perpernam^{te} tota aquella porcio de casa convingent ab

la mitat de la Creuada dende lo primer Piro fins al trebol tota la

part de darras y lo Crable y corral vadivol de aquella casa q^e

dit venedor per son justos titols te y preheis situada en la p^{re} ciu-

tat Paria de San Andreu y corral q^e va dende los Quatrells fins al

Portaler de San Andreu confrontant a part devant ab dit corral a

part detras ab lo corral de Jth Torner de un corral ab la casa de

Joan Corrach y de altre corral ab la de Joan Sanches y ab altres

vi a cas hi son franca de censos, la qual venda fa lo dit Pere Lli-

sa al predit Jth Vegue del millor modo q^e dia y entendre se pot ex-

trahent dita porcio de casa venuda de ma Domini y poder seu y aque-

lla pora y transparen ma Domini y poder del predit comprador a

fi de q^l la puga libre perpetua y pauficament tenir y portar ab
promesa de lliurarli porcio corporal, real, actual, ven quasi o q^l
ell mateix de sa propia authoritat se la puga pendrer; y ab las clau-
sulas de constitucio, fectio y mandaro de tots drets y accions y con-
stitucio de propi com en cosa propia. El preu de la present vendra
son Dor centas vuitanta tres lliuras y quinze sous D^r de las q^l ven
tere lo dit vegue de voluntat del predict Placa Dor centas vinguantes
lliuras de dita moneda y per ellas ab altre acte consecutivament fa-
hedor de una encarregar se a pagar y en son cas y lloch y temps lliu-
ria y quitar lo general en lo preludi del p^{re} acte especificar. Y las
treinta tres lliuras quinze sous venen confera rebudas lo dit venedor
de mans del predict comprador ab Diners comptans real y efectivament
en presencia del Not^r y testimonis infra per lo q^l renunciante a la
excepcio de no ven aixis convingut lo preu a la Ley q^l subse ab Enpar-
nats en mes de la mitat del just preu a la excepcio de no ven comptat
y rebut tot lo Diners a la de no ven aixis com esta dit y a tot dolo y
fraus, no sols lin fany firma lo dit venedor al comprador mateix
Apoca de dit preu ab lo modo referit sino q^l tambe li done y remex
librem^{te} tot lo q^l antes del preu predict podria valer dita porcio de
cosa venuda. Y antes de aso conve y promex fexli valer y tenir di-
ta venda y q^l li ortara sempre per ella de forma, valida y legal
evicuo y a tota defensa en tot y qualrevol cas de mala ven pen-
sat y no pensat tant de dret com de fex, ab restitucio y emenda
de tots gastos desperes e interiors per tot lo q^l arrenden y cumplir obligue
lo dit venedor tots los bens y drets seus mobles e inmobles haguin y per
haber renunciante a totas y qualrevol Ley de son favor y a la q^l
volubet la general renunciatio: y las ditas parts conegudas per

mi lo Not. infir y cencionadas de la Real Audiencia sobre dho y de
sus efectos aiso lo otorgan y lo dit venedor para la estabilidad
del pto. conuente y porq exora no sabe escribir, de sa-
lutar lo firma lo infir. Ena ptes por testimonio Fran^{ca} Salas
vchi del Poble de Rosello en Lleyda trobar y Taume ganera vchi
de ena ciutat De voluntad del venedor Taume ganera
En poder de mi Jph Camp Not. Pub. y Real del Colegio Num^o
de ena ciutat de Lleyda H

Es conforme a son original, ab lo que queda fielmt.
comprobar, de que aui fizo en la referida ciu-
dad lo dia de son otorgamene.

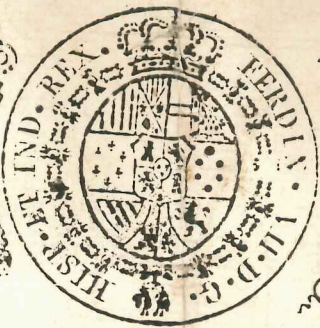
Enterimoni H H de Venias.
J. C.

Jph Camp Notari

Tomada la razon en el oficio de Hipotecas de esta
Ciudad de mi cargo al folio 8 del Libro 3.^o en el dia
de hoy. Venida 19 de Febr. de 1816

Jph^{co} Solano y Palas

Sello de pobres
A mrs.



Año de
1819.

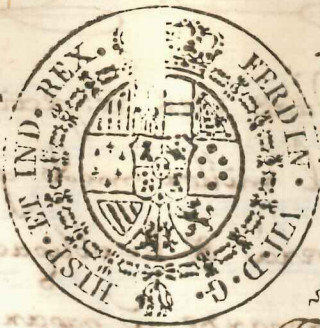
Dio yo Juan Biquera con confese haben
rebut de mas de Ignacia Graells la suma y cantidad
de 8 duros en plata los quales son en taceats a
bon conte y contem y satisfet de dita cantidad
Lleyda a 6 de Febrero de 1819. Y por no saber
de escrivure los 2 donan facultat y firmo yo.

Manuel Boned

Lo infra escrit: Tinch rebut de Ignasia Grahell, y Aresté nou Muxar
Barat en pago de mes pensions venudas als 29 de Abril del any 1817-
1818, y mil vuyt sens dinou del Censal que tots anys se presta a la Com-
munitat del Carme de Lleyda; y ans prestaba la Heredia de Jph
Barrie Casada ab Triado Sabaldá, y dita Ignasia se encanaga satis-
ferlo com consta en lo Acte de compra, y la sobredita Compradora ha
pagat mes Muxar que li prestaban en ella del any 1819: y sis Muxar
que prestaban pagar dit Sabaldá per los anys 1817- y mil vuyt sens
dinou.

Lleyda y Aport 16 de 1819. J. Anton Ricart Carme ^{sa} Prox.

Sello 2.
8 r. v.



Año de
1819.

Dia Sis del mes de Janer, any del Naixement del Senor
mil vuyt cent, y dinou. En Lleyda.

En nom de Deu Amen. Ignasia Grahell, y Areste vehina de
esta Ciutat: Per quant Antonia Biquera, y Serra viuda de Do-
mingo Biquera pages que fou de la mateixa, y Joan Biquera ma-
re y fill baix li permutaran, y part vendran la desota confrontada
Casa: De von grat y certa Siencia per ella y lo veus Permuta, y Cam-
bie als vobredits mare y fill Biquera pnt, y als veus, y a qui estoy
voldran perpetuament tota aquella Caseta q per vos justos titols
te y poseheix la dita Ignasia situada en la pnt Ciutat, Parrog.
de Sant Andreu, y Carrero, o traversia que va dels Quartels
al Portalet de Sant Andreu, confrontant a part devant ab dit
Carrero, a part detras ab lo Corral de Jph Torne, de un cortat
ab la Casa de Joan Estruch, y de altre cortat ab la de Joan Sanchez,
y ab altres vi a cas hi von, franca de censos. Y los dits mare, y
fill Biquera per quant la referida Ignasia Grahell, y Areste
dalt ly ha permutat la desobre confrontada Caseta; de von grat
y certa viencia per ells, y lo altre de ells a volas y lo veus Permu-
ten, y part venen a la expresada Ignasia Grahell pnt, y als
veus, y a qui esta voldra perpetuament tota aquella Casa que
dits mare y fill Biquera per vos justos titols tenen y poseheixen
situada en la pnt Ciutat, Parroquia de Sant Andreu, y en la
dita Travesia, o Carrero q va dels Quartels al Portalet de
Sant Andreu, confrontant a part devant ab dit Carrero, a part
detras ab la Casa de Rora Macip, de un cortat ab la de Rita
Bionca, y de altre cortat ab la de Joan Corria, y ab altres vi a
cas hi von, tambe franca de censos. Las quals Permuta, y part
venda fan las ditas Partes la una a la altra, y la altra a la

altres de las preditas ras respective Casas permutadas, y
part venudas del millor modo q. dir, y entender ve pot
ab lo pacte: que vera de la obligacio de la predita Ignasia
Grahell lo encarregarde a pagar de vuy en avant, y en
von cas, lloch y tempr lliur y quitar un censal de propietat
Doy Centas veixanta sis lliuras, tiette vus, y quatre
diners R.^o, y pensio annua luyt lliuras que presta anual-
ment a la predita Rora Macip la Casa que li acaban
de permutar, y part vendrer lo dit mare y fill Biquera,
y estor deuran encarregarde a pagar, y en von cas, lloch,
y tempr lliur y quitar un censal de propietat Doy Centas
Singuanta lliuras, y pensio Set lliuras deu vus q. presta
anualment a la Maxmesoria de Geroni Romeu la Casa
permutada per la dita Ignasia Grahell als predits
mare y fill Biquera; Ten lo cas de tenir algun diet las
germanas del dit Joan en la Casa que acaban de
permutar, y part vendrer a la robredita Ignasia Grahell,
se obligan a abonarho en la Casa q. al pnt esta lo per-
mute. Y finalment la dita Ignasia se obliga a satis-
fer las tres pensions, y mitja del censal que estan de-
berit lo dit Mare y fill Biquera a la predita Viuda Ma-
cip. Y ab dit pacte, y no cens ell extrauen las ditas Parts
ras respective Casas permutadas, y part venudas de ma, do-
mini, y poder veu, y aquellas poran y transpasan en ma, do-
mini, y poder la una de la altra, y la altra de la altra, a fi
de que cada una de ditas Parts puga libre, perpetua, y pasifi-
cament tenir y porhir la Casa que per raho de las pntes Per-
muta, y part venda li espectia, ab promesa de lliurarsen po-
sio corporal, real, actual, veu quasi, o que cada una de ditas
Parts de va propia autoritat ve la puga pendrer de la Casa
que per raho de las pntes Permuta, y part venda li espectia. Y
ab las clausulas de Constitut, cesio y mandato de totu dieto,
y accions, y Constitucio de Prior com en cora propia: Y per quant

la casa permutada, y part venuda per lo dit mare y fill Biquera es de major estimacio, y valor q^e la q^a lo ha permutat la referida Ignasia Grahell, es convingut que per la equiparancia, y equivalencia de la p^{mt} Permuta, y per lo preu, y en nom de preu de la p^{mt} part venda, depa donar, y pagar esta a aquells la quantitat de quaranta vint lliures B.S., a saber las quins e per lo dia de Sant Joan de Juny del corrent any, o be avans, si aquells las necessitan, y las trenta lliuras restants con fesan haberslas rebudas lo dit mare y fill Biquera de mans de la predita Ignasia Grahell ab diners comprants a vres voluntats: per lo q^e renunciant a la excepcio de no ver aixis convingudas las p^{mt} Permuta, y part venda, a la ley q^a afavoreix als Enganats en mes de mitges, a la excepcio de no ser comptat, y rebut lo diner, a la de no ser aixis com esta dit; y a tot dolo, y frau, lin fan y firmen lo dit mare y fill Biquera a la predita Ignasia Grahell Apoca de dita quantitat ab lo modo referit, y las ditas Parts se donen, y remeten llibrement la una a la altra, y la altra a la altra lo que mes podria valer la una Casa que la altra: Y convenen, y prometen estarse de eviccio en tot y qualsevol cas de mala ven pensat, y no pensat, tant de dret, com de fet, ab restitucio y esmena de tots castors, despesas, e interessos: per tot lo q^e atendre y cumplir obliguen las referidas Parts la una a la altra, y la altra a la altra tot lo bens, y drets veus, y de cada hu de ells a volas mobles, e immobles, haguts, y per habers: renunciant a la nova Constitucio de Ley, o mes que a volas se obligan: Al Benefici de Cederas, y divisoras accions, y a la Convetut de Barina. Y generalment a totas y qualsevolas lleys de von favor, y a la q^a prohibeix la general renunciacio. Y las ditas Parts conegudas per mi lo Not^o infut, y cercioradas de la Real Pragm^a sobre Hipotecas, y de voj efectes aixis ho otorgan, y juran la estabilitat del p^{mt} Contracte, y perq^e expresan no saber escriure, de sa voluntat ho firma lo infut per no saberne lo testimonis:

Corrent pnta per testimoni Anton Cavallol, y Jph Ro-
sello vehins a esta Ciutat = De voluntat dels Otorgants
Salvador Anell Cōent = En poder de mi Jph Campo Notari
publ y Real del Col·legi, y numero de Lleyda..

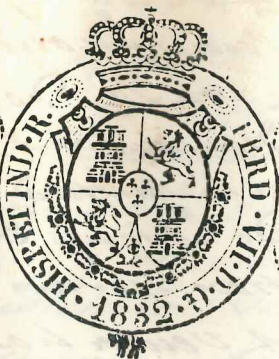
En conforme a son original, de lo que queda
fue m^e corroborat, de que certifico en Lleyda
lo dia m^e de son otorgant.

Cent testimoni H X H de venen.

Jph Campo Notari

Tomada la ragon en el oficio de Hipotecas de esta ciudad e
mi cargo al Jph y vultro del dñe en el dia de hoy. Lleyda
seis de Enero de mil ochocientos diez y nueve.

Exan. Boland



*En la Ciudad de Lerida, á veinte y seis días del Mes
de Febrero del año del nacimiento Del Señor de mil ochocientos
treinta y dos*

*Sea á todos notorio. Como Nosotros Miguel Alías
Labrador y Josefa Alías y Caballot consortes Vecinos
de esta Ciudad para exponerarnos de la prestación y
quita de aquel censo ya creado de que nada
bajo se hará mención y otalmente por expedición de
nuestros negocios de nuestro buen grado y cierta ciu-
dad, cerciorados del dño que nos compete, vende-
mos á Ignacia Grach y Arató consorte de Jose Gra-
ch Labrador de esta misma Ciudad de cuya compa-
nia y talamo Municipal se halla separada legitima-
mente, comprando y adquiriendo con dinero que
adquirido segun ha expresado con su propia indus-
tria y trabajo, durante dicha separacion presente
y aceptante, á sus sucesores y á quien ella guar-
ra perpetuamente toda aquella preza de tierra
campa en que hallamos plantados algunos Olivos,
de estension su total y diez porca, poco más
ó menos, que por nuestros justos y legítimos títu-
los y ad virtud de venta que de la misma y otras
cosas hizo Dñe Jové y Madrid, (y por equivocacion
Dujales) con su consorte Francisca Revés de es-
ta Ciudad hicieron á otro Miguel Alías, Padre
de mi el Otorgante de quien soy heredero en ve-
inte y cinco de Julio de mil setecientos noventa
y seis, constando que autorizo Antonio Alías
Esco que fue de esta Ciudad que se tiene á la vista
situada en su termino y Huerta y Partida ha-
llada de Valt Caler que se tiene alodiamte,
ó franca en alodio con sus entradas y salidas,
dñs y servidumbres que nos pertenecen en la*

misma Pieza de Tierra; que linda por Oriente
con las de Juan Montañola Alparque-
tero, y parte con las de Ignacio Balza;
por Medio día con la Arreguia Mayor; por
Occidente con la misma Arreguia y parte
con tierras de Miguel Fernandez y polsi-
ergo, con otras tierras de Navarra en vendedo-
ra, la cual venta hacemos como mejor en D^{no}
haya lugar, y con el pacto siguiente: Que res-
pecto a que la misma Pieza de Tierra está afec-
ta y especialmente hipotecada, como queda
insinuado, a un censo de precio o propiedad
Ciento y ochenta libras moneda Catalana; y pen-
sion anual cinco libras cinco Suelos, que per-
cibe y cobra el heredero de D^{no} Jose Guin vecino
que fue de esta Ciudad que lo es en el día D^{no}
Jose Antonio de Jopa y de Guin deberá la com-
pradora encargarse de su prátacion y quita-
cion de parte del precio suyo que al efecto se
retendrá: Extrayendo la misma Pieza de Tier-
ra de nuestro dominio y poder y trasgrediendo
la con todas las acciones que nos competen
en el de la citada Compradora: prometiendo
entregarla posesion, con facultad que se con-
cedamos, para que de su propia autoridad se
la pueda tomar con las acostumbradas clau-
sulas de constituto, cesion de toda d^{no} iustitia
y demas necesarias. El precio dela presente
venta es Cuatrocientos doce libras y diez
suelos de D^{na} moneda, a razon de D^{no}cientos
ochenta y cinco libras el Jornal dela cual
se retiene d^{no} Compradora al fin arriba
apresado, ciento y ochenta libras; las restantes
Empero D^{no}cientos treinta y dos libras diez
suelos confesamos haberlos recibido de la
propia Compradora en d^{no} monedas de oro
o plata a nuestros voluntades. Por lo que renun-
ciando la excepcion del dinero no contado, prueba
del recibo y demas del caso, con tenor del presen-
te otorgamos a la propia Compradora de esta
cantidad ultima la sua segun esta de pago
que conduzca a su seguridad. Y renunciando tam-
bien a la excepcion del referido precio no ver-

así como cuando, y a la cual cualquiera ley y
en este contrario, condonamos a las propias
predora todo lo más que la cosa vendida
ter pudiere: obligándonos a su ejecución gra-
neamiento en toda forma legal, con emun-
cua de costas y resarcimiento de daños judicia-
les y extrajudiciales: Hipotecando a su fir-
meza todos nuestros bienes y dno. y del otro
nosotros a solos presente y futuros. Renun-
ciando a las leyes y beneficios de la mancomu-
nidad, divisiones episcopales, orden y particularmente
a las de este Brado que tratan sobre el particular,
de que quedamos cerciorados por el Esno rúgro. Y
a más yo la Dña Teresa que lo quedo de mi dno,
por el mismo renuncio al Beneficio Vellegano
S.C. concedido en favor de las mugeres, y a la au-
tentica que empieza Si Quia mulier a mi dno,
y lponalicio y demas creditos dotales por lo que
respeto únicamente a esta venta; pero quie-
ro tenerlos a salvo en los restantes bienes de
mi citado marido, supuesto que mi dote estaba
especialmente hipotecada en la tierra vendida:
y los dos a las demas leyes y beneficios de nues-
tro favor en dno. necesarias. Con juramento que
en toda forma de dno. prestando, el uno despu-
es del otro en mano y poder del Esno rúgro en
toda forma de dno. Y quedan dñs Partes co-
nocidas de mi el mismo, cercioradas que de este
Instrumento se tiade tomar rúgro dentro de
ses dias en el Oficio de Hipotecas de este Partido,
sin cuyo requisito, a que ha de precever el pa-
go del dno. señalado en el R. decreto de treinta
y uno de Diciembre de mil ochocientos veinte
y nueve, no tendrá valor ni efecto. Y los
fzorgantes arriba nombrados, solo lo firmo el
Miguel Alías, y por su Consorte Teresa por
que dijo no saber de su voluntad lo ligotimo
de los testigos: Que lo fueron Franco Aguiar
Practicante en Notaria, y Manuel Fuster y
Arnaldo (insante) Jeyes ambos en esta Ju-
dad residentes. Doy fe. Miguel Alías por Te-
resa Alías y Caballero Franco Aguiar
Ante mi Manuel Fuster Esno R. del

Colegio y No de esta Ciudad de Llerda y Me
many. Valga esta addicion; Comp y tambien lo Curren-
dado = Sucesores = Balsa = equision = ... Asi lo apuesto
el Lino de mi mano. *

Esta primera copia es conforme con su original. Y requirido lo
signo y firmo en este Pliego del R. Sello segundo, en Llerda
y diase su otorgamiento. *

En testim.  de Llerda

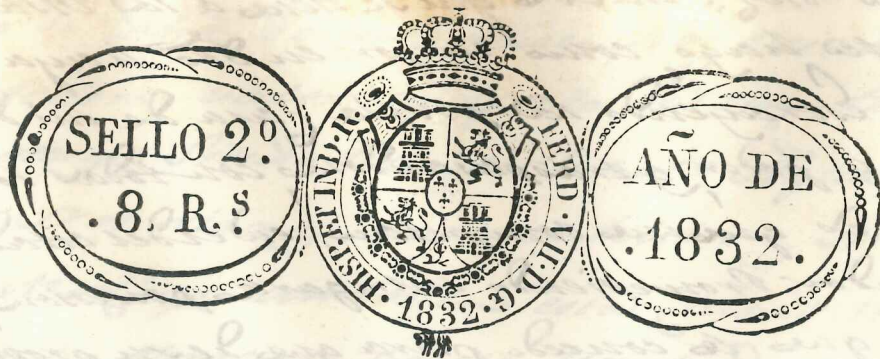
Manuel Fyrcin

Admon de Llerda de Llerda 1.º Marzo 1832.

Heubi veinte y dos p.º de Llerda.
Montañas

Tomada la razon en el oficio de Llerda. Vista ciudad se
un cargo al folio 55 del Libro 8.º de Llerda de hoy. Llerda
8.º Marzo de 1832.

Fran.º Salano 



En la Ciudad de Lerida, á veinte y seis dias -
del mes de Febrero, del año del Nacimiento del Señor de mil ochocien-
tos treinta y dos.

Sea á todos notorio: como yo Ignacia Graell y Aratés
consorte de Jose Graell Labrador de esta ciudad, de cuya compa-
ña y fatama suplico me halla separada legitimamente: Sa-
ra exonerarme, de la prestacion y gustacion de aquel censal
ya creado de precio ó propiedad de cien y seis
libras trece sueldos cuatro dineros, y pensión anual ocho
libras, que percibe y cobra Bonaventura Masip como á
Sucesora de los herederos de Miguel Gibert Labrador
que fue de esta ciudad en primero de Enero, y otramen-
ta expedición de mis negocios; De mi buen grado, y
cierta ciencia, cerciorada del dño que me compete, Olun-
do á Miguel Alias Labrador de esta ciudad presen-
te, y aceptante, á sus Sucesores, y a quien el guerra
perpetuamente toda aquella casita que por mis
justos y legitimos títulos alodialmente, ó francoen-
alodio, tengo y poseo en esta ciudad, Parroquia de St.
Andres, y Callejón ó travesía, que vierte los cuarteles al
Portal de St. Andres: con sus entradas y salidas, dños
y servidumbres que me pertenecen en la misma ca-
sa, la cual linda por delante con dño Callejón por detrás
con casa de dñora Masip; por un lado con la de Juan Gu-
ria, y por otro lado con la de Rita Blanca. Y me pertene-
ce la propia casa, pexante, que con los mismos lize
con Antonia Biguera y Serra viuda de Domingo Bigue-
ra y Juan Biguera madre e hijo, con otra casita q
yo tenia en la misma Parroquia, Callejón ó trave-
sia, largamente comprada de los Escrios de permuta,
que autorizo Jose Camps Escrio que fue el Colegio q
no de esta ciudad, en seis de Enero de mil ochoci-

casas diez y nueve que se tiene a la vista. La cual
venta hago, como mejor en dho. lugar bu-
gar: trayendo la propia casa de mi domi-
nio y poder, y traspassandola con todas las ac-
ciones que me competen, en el dho. citado com-
prador. Prometiendo entregarme posesion con facul-
tad que se concedo para que de su propia autori-
dad se la pueda tomar, con las acostumbradas con-
dicion de constituto cesion de toda dho. fortuna y
Precio 3000 denaria necesaria. El Precio de la presente venta es
Preciosas 3000 libras de dho. moneda de los cuales se
retiene dho. comprador, Dcientas Sesenta y Seis libras
trece Suellos Cuatro dineros, de mi voluntad,
al efecto arriba expresado de encargarme de la pre-
tacion y quitacion del pratio de dho. que en la
actualidad perciben y cobran Bonaventura Ma-
sip y su marido Antonio Font, y los restantes
treinte y tres libras seis Suellos y ocho dineros,
confieso haverlos recibido del comprador arriba
nombrado a mi voluntad: Por lo que renunciando,
por lo que toca a esta ultima partida, a la excep-
cion del dinero no contado, prueba del recibo, y demas
del caso, con tenor del presente le otorgo la modose-
gura carta de pago que conduce a su seguridad.
Y renunciando tambien a la excepcion del referido pre-
cio no ser asi convenido, ya a otra cualesquiera ley
y dho. en esto contrarios, condono al propio compra-
dor todo lo mas que la suodha casa valer pudiese.
Obligandome a su eviccion y saneamiento en
toda forma legal con enunciada de fosta y resar-
cimiento de danos judiciales y extrajudiciales; Hi-
potecando a su firmeza, todos mis bienes presen-
tes y futuros, con todas las renunciadas en dho. ne-
sarias. Los juramento que en toda forma dho.
presto, en mano y poder del Esno tiempo. Quedan
dhas. partes, conosciadas del mismo cercioradas y
de este Instrumento se hade tomar razon en el
Oficio de Hipoteca de este Partido, dentro de ses
dias, sin cuyo requisito a que hade preceder

Pago del dho. senalado en el dho. Decreto de treinta y
uno de Dore de mil ochocientos veinte y nueve,
no tendra valor en efecto. En cuyo testimonio an
to otorgo: siendo testigos Franco Aguilon Practicante
en Notaria, y Manuel Fuster y Arnau. con-
sente Pape ambos en esta ciudad residentes. Y por-
que la otorgante arriba nombrada, segun dijo no sa-
ber escribir, de su voluntad lo firmo uno de los dhas
testigos. Doy fe = Por Yguacia Graen = Franco Aguilon =
Ante mi = D^o Manuel Fuster Escriba del dho. Colegio
y No de Verdad. Los Cunnendados = Biguera = Con-
taj = y porque = por permuta = Valgan. A lo apue-
bo el dho. se mi mano. X

Esta primera copia es conforme con el original. Y requi-
rido, lo sigo y firmo en este pliego del dho. sello segun
lo que corresponde en fecha, y dia de su otorgam^{to}. X

En testimio  de verdad

Manuel Fuster

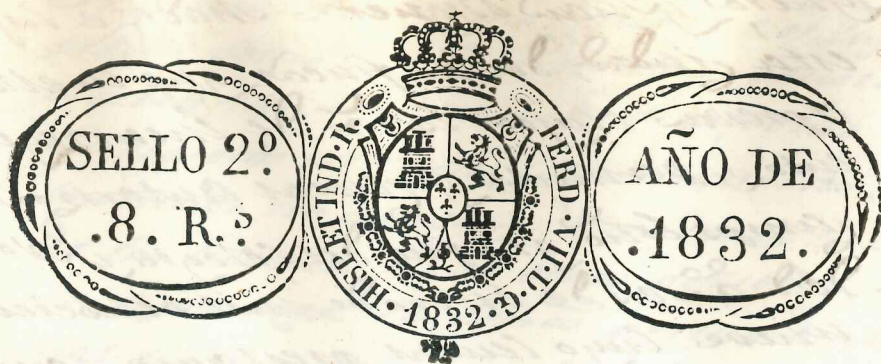
Adm^{on} de Rentas de Lerida 1^o Marzo 1832.

Recibi^o diez y seis d. p.^o dia de Mayo.

Muncladad

Tomada la razon en el oficio de hips de esta ciudad
de mi cargo al folio 55 del libro 1^o en el dia de hoy. Lerida
8^o de Marzo de 1832.

Fran^{co} Solano y Pallas



En la ciudad de Lerida, á veinte y siete dias del mes de Fe-
brero del año del nacimiento del Señor de mil ochocientos tre-
inta y dos.

Sea á todos notorio, como Nosotros Bonaventu-
ra Masip, y Antonia Font consores, Labradoros
vecinos de esta ciudad, de nuestro buen grado y ci-
erta ciencia, bajo la calidad, la primera de descer-
diente é inmediata Sucesora de Miquel Gibert
vulgarmente dho Figueira, y el ultimo como usu-
fructuario y Administrador de los bienes de esta,
conformando haber recibido de Ignacia Graen (co-
sorte de Jose Graen, de cuya compañía y Patrono
Nupcial se haña separada legitimamente, presente
y aceptante; que en el mudo suyo nos ha dado y
pagado, Ciento Cuarenta y cinco moneda catalana,
en lission y quitacion de sus censos de propiedad
diecienda suelta y seis libras trece sueltas y cua-
tro dineros moneda catalana, y pensión anual ocho
libras, que todas las años el dia primero de Enero
nos hacia y prestaba la virtud de encargaracion
todas las cosas que hizo á favor de Rosa Masip, Ma-
dre de mi la nombrada Bonaventura, como pose-
hedora de agnena casa, situada en la presente ciu-
dad, Parroquia de St. Andrés, y canchord o travesía
de los cuarteles al Portalet de St. Andrés; que lin-
da por delante con dha calle, por detrás con la de
Rosa Masip, por un lado con la de Juan Curriá, y
por otro lado con la de Rita Brisca, ad conformi-
dad á lo pactado, en la lsera de permuta entre la
misma Ignacia Graen, de una parte, y Anto-

nia Bigner y Serra viuda de Domingo Bi-
guera y Juan Bigner. Madre e hijo de
esta ciudad, de las fincas que en ellas
expresan cuyos Escos de Encarregami-
ento y permuta y censas autorizo Jose
Campes Esco que fue del Colegio y No de esta ciu-
dad, a seis de Enero de mil ochocientos diez y
nueve. Cuyo Censo prestamos tambien los mis-
mos Madre e hijo Bigner, en virtud de Encar-
regamiento del propio Censo como poseedo-
res de la sobre confrontada casa. Anterior-
mente lo hacia y prestaba Remon Gomis y Bo-
llo, a Miguel Gibert Labrador de esta misma ciu-
dad segun se desprende de la Esco que autori-
zo Jacinto Gigo Esco del mismo Colegio y No el
diez de noviembre de mil setecientos setenta y tres.
Anteriormente Agustín Simenez y Gil por en-
carregamiento tambien del propio Censo y a
consecuencia de la venta y precio que se reservo
de la citada casa que Jose Mor y vidal Labrador
de Mayabo con Esco que autorizo Jose Castell y
Roca Esco que fue del Colegio y numero de esta
ciudad, en treinta de Dto de mil setecientos se-
senta y dos. Todos los cuales Escos conserva-
mos en nuestro poder, habiendose extraviado los
primordial de creacion del propio Censo en cu-
yo goce y posesion del mismo, o de percibir pen-
siones estamos nosotros los Otorgantes, y haviendo
estado las ascendientes de mi la propia Bondad
vidura Masip por su propia Jura segun que
asi lo reconoce la misma Graell. Como que
se obligo a redimirlo desde luego por pacto ex-
preso continuado en la Esco de venta de la
sobre confrontada casa que otorgo en el dia de
ayer en favor de Miguel Mier Labrador de es-
ta ciudad, en poder del mismo Esco quien de-
toda fe. El todo de la solucion de dichas ciento
cuarenta libras, ha sido en varias monedas de
oro y plata a nuestra voluntad. Por lo que
remitiendo a la excepcion del dinero no conta-
do, probada de recibo y demas del caso con te-
nor del presente, no solo otorgamos en el dia
Ignacia Graell la misma segura carta de pa-

go, que conduca a su seguridad, si que tambien
definicion del mismo censal, asi en precio, pro-
piedad, como en su gravamen, pensiones y demas
necesario. Imponiendolos, como, y a nuestra
Sucesores silencio y calicamiento perpetuo. Pro-
metiendo no entregar otra cosa en lo sucesivo
de la misma, ni de otra persona, y que en ca-
so aparezca la Escria primordial de dho cen-
sal no la llevemos mas a efecto, pues la damos de-
clarada por cancelada y anulada, y en se-
guencia de ello hacemos en este Acto efectivo entre-
ga a la propia Hacienda Real de las catastra-
les Escrias de Encargamiento del mismo cen-
sal, para que no quedara en manera alguna
aprovechando, ni a nuestros Sucesores, ni tan-
poco danos a la misma. Prometiendo tener por
firme y estable la presente Apoca y definicion,
y no contrariarla en tiempo, ni por motivo al-
guno: Bajo obligacion de todas nuestras bienes
y del oro de nosotros a toda presente y fu-
tura. Renunciando a las leyes y beneficios
de la comunidad, division, exclusion y or-
den, y particularmente a las de este Partido,
que tratan sobre el particular, de que queda-
mos cerciorados por el mismo Escria. Ego la mis-
ma Bonaventura, que lo quito tambien a
mi hijo por el mismo, al beneficio Vellegans
S.C. Esta cedula que empieza Si Quis
Mulier. Y los da a los dchos leyes y benefi-
cios de nuestro respectivo favor endio necesario.
Y quedan dhas partes conosciadas a mi el Escria
cercioradas que de este Instrumento se ha de
tomar raxon en el oficio de Hipotecas de es-
te Partido, dentro el termino de seis dias, sin
cuyo requisito a que ha de preceder el pa-
go del dho cancelado en el Al Decreto de Inter-

ta y modo de dolo no tendra valor, de mil
ochocientos veinte y nueve, no tendra va-
lor ni efecto. Y porque los otorgantes arri-
ba nombrados, segun dijeron no saberes-
cribir de su voluntad lo firmo uno & los
testigos: que lo fueron Franco Aguirre-
Practicante en Notaria y Manuel Jus-
ter y Arnaldo juramentados en ambos en
esta ciudad residentes. Doy fe. = Por Boni-
ficencia Masip y Antonio Font. = Franco
Aguirre. = Antemio D. = Manuel Juster
Lito del ciego y no de esta misma
ciudad de Lerida. Los Enmendados = Ignacia = pres-
ente = Ciudad = acajonio = en su preuio = No ampero
el tildado = tendra valor = Asi lo apruebo el Cmo de
mis manos. *

Esta primera copia es conforme con su original. Y requirido lo signo
y firmo en este pliego del R. Vello segundo que corresponde, en
Lerida y dia de su otorgamiento. *

En testimo.  de verdad

Manuel Juster

Adm. de Muñetas de Lerida 2 Marzo 1832

Recibi. siete al. diez y seis al. por dia de Hip!
P. D. V. S.

Juan Just. Muñetas

Tomada la razon en el oficio de hip. de esta ciudad de Lerida
cargo al folio 57 del libro 8.º en el dia de hoy Lerida 2 de Marzo
de 1832.

P. xan. Solano y Paves



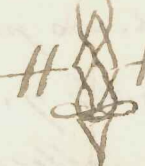
Don Joaquin Sanmartí Eno Público y Real, y del Colegio, y Numero 8 de la
Ciudad de Lérida, y del Juzgado Real ordº de la misma

Certifico: Fue en el Expediente substanciado en dho Juzgado, con motivo del Inventario judicial de los bienes dejados por Ignacia Graells el día de su fallecimiento, se lee, entre otros, un auto del tenor siguiente: En la ciudad de Lérida, a los veinte y tres de Junio de mil ochocientos treinta y seis: El Sr Don Jose Spontaldo Cab de la R. y militar orden de Sr. Ermenegildo, condecorado con otras varias cruces y distinciones por acciones de guerra, Teniente Coronel de Infª, Abogado de la R. Audiencia de Cataluña, y Juez de primera Instancia de esta ciudad y su Partido: Visto el contenido del Expediente substanciado en virtud de la solicitud interpuesta por Antonio Jaena Labrór, y vecino de la pte Ciudad, como y tambien lo alegado por D. Ramon Vicens Sindico Prór del comun de esta ciudad, como Secuestrador, y Remor nombrado por el Trial. de los bienes que dexó Ignacia Graells y Arcite, vecina que fue de esta, el día de su fallecimiento, Don Jose Niguera Regidor de esta ciudad, como sucesor en los dros, y cargos que correspondian a Antonio Jaena, como heredero substituido de la misma Graells, y Juan Esteve Albacea de la dha, y el contenido de la Cta. de union Esp.

se hace merito en el cuero por ellos pñetado; por an-
temi el infro Eno dias: Sue debia autorizar, como auto-
riza a los Exponentes, para que procedan a la venta
de los bienes, que pertenecian a la referida Ignacia Graells,
y que se descubran en lo sucesivo, a fin de que pue-
dan acudir al pago de los cargos expresan, y al reparto
de su producto a los pobres, con intervencion de la Junta
de Ciudad, y Beneficencia de esta Ciudad, interponiendo
como interpone su Merced; desde ahora para cuando se
verifiquen las ventas, en cuanto puede, y debe su auto-
ridad, y decreto judicial. Mandando que el Eno entregue
a los Exponentes, satisfecho en sus justos dios, Testimo-
nio de esta providencia, para que puedan insertarlo en
las Enas de enagenacion, que se realizen; Por cite
su auto, en lo dixó, mando, y firmó su Merced; y que
el infro Eno doy fe. — José Montalvo — Antemí Joa-
quin Sanmarti Eno. — Como todo lo referido, es el
ver, en el referido Expediente, al que me refiero.
Y para que conste, doy el pñete que firmo, y
signo en Lerida, a los veinte y siete Junio de
mil ochocientos treinta y seis.



En Testimio



de Verdad

Joagⁿ Sanmarti Cing^o

Magnif. S.

D. D. Vicari, para el comun de esta ciudad como regentador y administrador nombrado por V. con preaviso a 29 de Mayo del año de la bieny q. fueron de Ignacia Graells y deste J. J. Biquera vecino y Regidor de esta ciudad como sucesor en los of. y cargo q. correspondian a Ant.º Jaena como hebreo substituido a la misma Graells segun consta por la escritura q.º presento a la venda con y tramitacion total para a mi favor por el mismo Jaena a los A. de los v. de Junio en poder del escribano D. D. Manuel Fuxer. y Juan Esteve albacea unico de la citada J.ª Graells se presentan al tribunal de V. para manifestar q. debiendo acudir al pago de los gastos comados en el mismo tribunal q. no pagados en razon del exped.º sobre requirio en el mismo sobre ocupacion de los bienes suidhos, al pago de los legados y erogacion de las mil. libras cat. en obli. y refugios de p.º ordenados por la misma testa. ora. y en requirio al repartim.º de lo q. este de otros bienes entre los pobres mas necesitados: y no existiendo dinero alguno disponible, ni pudiendo esperarse del producto de los bienes mismos sino una levissima cantidad q. no sufragaria a estos gastos sino despues de dilatados años, como a golpe de vista se conoce por el mismo exped.º citaro i movim.º q. obra en el, es absolutam.º necesario para la venta de las fincas. Y como de la venta de todas ha de quedar muy poco pagado para satisfacer aquellos gastos, y quede lo q. quede ha de repartirse entre los pobres despues de haberse Antonio Jaena, habiendo sido vendido y cedido sus d.º al citado exponente Biquera, y este, q. en virtud de aquella cesion queda subrogado en su lugar, cede deste acia su d.º en favor de los mismos pobres a quienes a el mismo y al finca exponente D. Vicari en union de los demas D.º individuos de la Junta de laudat a esta ciudad parezca bien, por tanto y en cumplimiento de lo q. en el auto de 26 de marzo ult.º en el citado exped.º se prescribe al exponente albacea Juan Esteve de dar parte, fallado Jaena a la autoridad competente para q. se haga la distribucion conforme a rep.º de utilidad publica y ordenes vigentes q. disponen se rep.º las op.º y sacrificios de la beneficencia parti.º en un punto a la direccion de la Junta de Caridad don de la hay, acuden de acuerdo a V. los tres exponentes para q. se sirva interponer su autoridad para la venta de todas los bienes malagueros q. sean y q. en lo sucesivo se descubran pertenecientes a la difunta Ignacia Graells y deste, y se inviertan en el pago de los gastos expresados q.º de la, y en el reparto a los pobres con la comunic.º de la q.º de la caridad y beneficencia de esta ciudad, y queden así arreglados los compradores de las fincas indicadas. Levantado a diez y ocho de Mayo de 1806.

Por cuanto con decreto judicial de 26 de marzo de este año
en el expediente seguido en el Juzgado de primer instancia de
esta ciudad y partido, tiene declarada su dote y adjudica-
do sobre los bienes de Ignacia Graells y Auster tiene declara-
do su dote y adjudicada la herencia de esta mujer en
substitución de su hijo Antonio Graells y Auster, cuyo
fallecimiento queda justificado en el mismo expediente, si bien
esta grabado a dejar en su muerte estos bienes para que se
distribuyan entre los potes may necesitados todo con arreglo
al testamento otorgado por la difunta Graells en poder de D. Juan
Marrorell Escrivá de esta ciudad: por cuanto también por el mis-
mo decreto judicial intervinientes el mismo testamento citado han de-
clarado de estos bienes muy cerca de mil libras cat. en usufructo
y usufructos por la misma, han de satisfacerse alq. legados, y ha-
como también los gastos del Tribunal, por donde resulta la falta
y tardía utilidad que puede operarse de la explicada heren-
cia, y el trabajo y quebradero de cabeza que ha de ocasionar-
me, y atendiendo a que me hallo en edad avanzada resulta-
re en cama de grave y crónica enfermedad por toda lo que
me es notoriamente ventajoso tener una pequeña y pronta utilidad
que cubrir la contingencia de que acaso pudiese comenzar al-
guna algo mayor, cargando a trabajos y gastos, por
tanto he estipulado y convenido con el Sr. Don Bi-
guera vecino de esta ciudad en cederle todos mis derechos a
aquella herencia de Ignacia Graells mediante que me entre-
gue a pronto la cantidad de 3000 rs. y cargue con todas
las oblig. que me correspondieran como heredero substitui-
do de los bienes de la dicha Ignacia Graells y Auster.
En consecuencia cedo y transfiero a todo el me
que me goce sobre los bienes de.

Ant. Jaena en virtud del aped. seguido sobre la ocu-
pacion de los bienes q. deyo al m.ºn Synacia Gracel.
y d.ºto. comparendo a V. y en el mejor modo q. en d.ºo
quepa digo: que teniendo noticia de q. tanto el albacea
de la misma difunta Juan Llovet, como la J.ª de Caridad
tienen una establecida en esta ciudad con objeto de asegurar
la satisfaccion de la misma difunta para d.ºto. y subfragio
y legados y gastos del Juicio, y la esperanza o d.ºo
de los pobres para d.ºto. de mi muerte van a acudir
a V. en solicitud de q. sea nombrado un regidor
del d.ºo. del comun, vocal a un f.º de la J.ª para q. se
con inventario e intervencion del albacea y n.ºa, o del co-
misionado q. yo nombrare por mi imposibilidad de asistir, y
así con la misma intervencion e administracion
de los bienes, y pagar de su producto o venta las deudas
aprobadas, y lo acordar con mi go. o con mi apoderado
este pago, y de ver sea lo mas pronto posible, y de he-
tar al mismo f.º si hay medio para q. de pronto
pueda yo sacar algun pecunia o provecho sin mas
gastos de mi herencia en sustitucion y vinculacion,
accedo a q. así se verifique, y lo acuerde V. con
la providencia mas justa y equitativa y eficaz, f.
en d.ºo y justicia y equidad proceda, y nombrando de
ahora ya comisionado y representante mio a d.º. Mar.
Batiste, en d.ºa Region para q. asista e intervenga en
d.ºta incorporacion, y administracion y subfragio al
medio de q. sin mas gastos y con alguna utilidad mia
cierta pronta y segura, queden designados los fines
declarados por la difunta Synacia Gracel.

incorpore
de dichos bienes

El Ayuntamiento de la Villa de Lloreda

La Junta de Caridad y Beneficencia
de esta Ciudad y por el C.º de ella tiene encomen-
do el cuidado de imbuir las fundaciones, obras
pías, mansas o legadas destinadas a la pobra,
e instituido para atender al suceso esta
blecimiento de caridad y auxilio de mendicidad
de la misma población ha tenido noticia
de que la difunta Ygnacia Gracía y Morte
de la misma vecindad en su testamento dejó mil
libras Catalanas para su entierro, y
sufragios instituyó heredero a su hijo único
substituyéndole a Antonio Jaca, para
el caso que se verificase de fallecer sin hijos
que llegasen a la edad de testar, y disponiendo
que muerto este se distribuyesen los bienes
y su producto entre la pobra mas necesita-
da.

Enterada igualmente esta Junta de
por el C.º de L.º de V.º están ya celebrados
los días de cada uno de los interesados;
y si están en poder del mismo los susodichos
bienes, conviene por la Junta compo-
sta de personas de la población las
circunstancias que meridian en el caso pre-

y considerando, y la prudencia regula la
misma justicia como todas las virtudes, ha
juzgado oportuno traer presentes a V.los
siguientes reflexiones para asegurar con
tiempo el patrimonio o esperanza de los
pobres.

Antonio Jaena, presentando del concep-
to y merecimiento su entereza, es un hombre
ya de edad y mucho tiempo ha está como
un esqueleto en una grave enfermedad
de enfermedad de pecho de larga yubio
de los facultativos y le han asistido morina,
y nada le sobra viviendo separado de su
Muger para estar asistido como necesita.
En esta cuenta el Cabillo y no existe
de la difunta Jacinto Dinero Disponible,
ni muebles ni alajas ni ropo de que
sacar las mil libras para sufragio,
y legados y los gastos del Cabillo mas
y lo que tiene la casa y existe en la
Cena. Que confianza puede impi-
rar un hombre en esta situacion?
Tendria paciencia y entereza para
ir pagando de los rechos los gastos del
Cabillo y las mil libras para sufragio
y los cargos de particion por lo que

habia de pasar mas tiempo y el q probablemente
puede vivir. Dna actua el colro de
algunos creditos q parece tiene la difunta,
y contando entre estos un vale se tiene pre-
sentedo haber dejado contra este mismo hom-
bre.

Como heredero, javado no puede ena-
genar por si los bienes. Si se le pone sin
precauciones en posesion de estos bienes. Si
que con fianga puede tenerse de q no lo
verifique con algun comprador incauto, de
quien aupa los pobres sucesores de ciertos
bienes puedan recobrarlos, no sea tener
q entran en litigios y gastos y exposiciones
de q se mendiguen o al fin se extravien-
en? y mas si se considera q no tienen
toda via los pobres llamados a la sucesion
declarando su muerte y fijo representante.
Si se venden los bienes en question o
parte de ellos deben ser con autoriza-
cion del Jull de Justicia y utacion
de los interesados albacea y legatarios
y sucesores de los mismos bienes.

No basta el medio de q de fianga
el Saena para evitar los inconve-
nientes y contingencias expuestas
a menos q esta sea a satisfaccion

y aprobado por el susodicho albañero
y de los polvos.

En atención a todo lo expuesto en meritos
del expediente seguido en este ofuscado sobre
estos bienes de la difunta Graells, pide esta
Junta q' o bien queden embargados
los alquileres de las casas y el precio de
los arriendos de las tierras de dicha difunta
q' deban servir para pago de los gastos he-
chos en el Juicio y costas de Justicia,
y q' no se entregue el auto depositado
en la Causa, y lo contenido en ella sin
inventario e ~~inventario~~ intervencion
del Albañero, y de un representante de los
pobres como el Prior de Comun o con-
sejero de esta Junta, o bien como me-
dio mas expedito, y con el q' se cubran y
aseguren los intereses de todos incluso el
mismo Hacienda, o un secuestrador au-
torizado ~~autorizado~~ como el Prior de Comun,
por a un tiempo vocal de esta Junta
quien cuidando de satisfacer los gastos
del Tribunal de Justicia y los mil
doras de sufragios y alos legatarios

sus legados pueda tratar de la venta de al-
gunos bienes si sea necesario, y de vender
el mismo Fuero si hay medio para
sin perjuicio de los demás interesados
pueda conseguir si no le sea infructuoso
su herencia por sustitución, y vinculación,
Lleida 29 Abril de 1836.

Joaquín Menor
Jefe Biquen
Buena Ventura Vidal.

Viene este escrito al Excmo. le su
referencia, como se pide. Nombrase p.
Secretario el Sr. del Comand. D. Ma-
mon ~~Del~~ Vicen. S. Entreque me le
los bienes muebles y inmuebles de la
Ygnacio Jacobs como inventario, in-
tervención de contratos, administrar
con cuenta y razón dichos bienes,
cuya de satisfacen los cargos de Justi-
cia, legados y limosnas de sufragios y am-
que con el mismo Fuero el mismo con
y hechos estos pagos sin demora, y segun-
da a la sucesión de los pobres, pueda

peribir este el finto q se corresponde
de su substitucion. Y notifiq. a las
dhas interexados para q se presenten en
la Casa a presencia la entrego por
si o por persona deputada para ello,
dentro seis dias, o a loquero entretanto lo
q les convenga.

Montalbo.